

PÓS-GRADUAÇÃO EM AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA

OBJETIVOS GERAIS

Atenta à relevância de que se reveste o Setor Imobiliário como atividade fundamental no tecido económico nacional, terá lugar no início de fevereiro de 2014, na *Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo (ESGHT)*, em Faro, a primeira edição do curso de *Pós-Graduação em Avaliação e Gestão da Atividade Imobiliária*.

Pretende-se dotar os participantes dos diversos instrumentos que, de uma forma geral, permitam acompanhar, executar, controlar e analisar um projeto ou a gestão de ativos imobiliários e, de forma mais abrangente, possibilitem a sua atividade como peritos avaliadores de ativos imobiliários de diversas naturezas.

Neste contexto, as competências a adquirir serão de molde a permitir que os participantes possam efetuar a gestão e a avaliação de imóveis de forma objetiva e rigorosa permitindo também conferir capacidade de acesso a registo como perito avaliador de imóveis integrantes do património de fundos de investimento imobiliário junto da Comissão de Mercado de Valores Mobiliários (CMVM).

- ❖ **12 unidades curriculares** dedicadas ao novo paradigma do imobiliário, nas vertentes de gestão, investimento, mediação, reabilitação e renovação, distribuídas por 2 semestres letivos.
- ❖ Nas condições de acesso está prevista a possibilidade de inscrição de candidatos que, **não sendo necessariamente licenciados**, sejam detentores de um currículo escolar, científico ou profissional, reconhecido como atestando capacidade para realização deste ciclo de estudos pelo Conselho Técnico Científico da ESGHT.
- ❖ **Horário pós-laboral**, às quintas e sextas-feiras ao final do dia e aos sábados na parte da manhã.

Estrutura curricular

1º SEMESTRE

Empreendimentos Imobiliários

Elementos de Matemática Financeira

Análise de Investimento Imobiliário

Direito no Imobiliário

Espaços Urbanos e Infraestruturas

Gestão Imobiliária em Hotelaria e Turismo

2º SEMESTRE

Fiscalidade no Imobiliário

Financiamento Imobiliário

Marketing Imobiliário

Avaliação de Ativos Imobiliários

Gestão Operacional de Ativos Imobiliários

Ética no Negócio Imobiliário

DESTINATÁRIOS

Este curso de pós-graduação destina-se a licenciados e a profissionais nas seguintes áreas do conhecimento:

- Gestão, Economia, Gestão Hoteleira, Administração ou Contabilidade;
- Engenharia e Arquitetura;
- Direito;

Profissionais com experiência relevante e comprovada no setor imobiliário, nomeadamente no segmento da mediação imobiliária;

Outros profissionais com interesse pela atividade imobiliária.

PRAZOS

Candidatura: até 22 de janeiro de 2014;

Início das aulas: 6 de fevereiro de 2014.